



Leieavtale for La Tornaia

Avtalen gjelder Loc. La Tornaia 45, Via Rosina, 52010 Chitignano (AR), Italia og er gyldig for følgende parter:

På vegne av eier:

Navn:

Signe Flottorp

Adresse:

Seterliveien 2 c
1162 Oslo

Telefon:

+47 99504376

E-post:

kontakt@tornaia.com

Bankkonto:

Signe Flottorp, 97131441006
IBAN: NO3597131441006
SWIFT/BIC: DNBANOKK

Leieperiode

Leieobjekter

Leietaker:

Navn:

Adresse:

Telefon:

E-post:

Bankkonto (for retur av depositum):

Hele stedet samlet
Store Tornaia
Lille Tornaia
Stallen
Anneks
Ekstra soverom
Kastanjetørkeloftet

Antall personer

Depositum (2000 NOK/uke)

Leiebeløp (tillegg til depositum)

Bestillingsbekreftelse (generelle betingelser på neste side er lest og akseptert):

Leietakers signatur:

Utleiers signatur:

Dato:

Signe Flottorp

Dato:

Leiepriser pr uke:

Leieobjekt:	Høysesong:	Mellomsesong:	Lavsesong:
Hele La Tornaia	28 500 NOK	22 000 NOK	13 000 NOK
Store Tornaia		13 500 NOK	8 500 NOK
Lille Tornaia		7 500 NOK	5 000 NOK
Stallen		3 000 NOK	2 000 NOK
Anneks		2 200 NOK	1 400 NOK
Ekstra soverom		1 100 NOK	700 NOK
Kastanjetørkeloftet		800 NOK	500 NOK

Depositum:

Depositum på 2000 NOK pr uke betales ved bekreftelse av bestilling. Depositum returneres normalt i sin helhet etter leieperioden ved tilbakelevering av nøkler. Dersom det oppstår skader utover det som kan forventes ved vanlig bruk, kan deler av eller hele depositumet holdes tilbake.

Leien inkluderer:

Bredbånds internett, sengetøy, håndklær, varmt vann, strøm, gass, oppvarming og fri bruk av svømmebasseng i sesongen, samt vask av rom, sengetøy, håndklær etc. etter oppholdet.

Generelle leiebetingelser for La Tornaia

1. Bestilling

Depositum innbetales senest 10 dager etter at bekreftelse på bestilling er mottatt. Kontrakten er ikke gyldig før bestillingsbekreftelse er mottatt i underskrevet stand og depositum innbetalt. Depositum tilbakebetales etter at nøkler er innlevert.

2. Oppgjør

Leien (uten fradrag for depositum) innbetales senest 60 dager før oppholdet begynner. Dersom leibeløpet ikke er utleier i hende innen denne fristen, forbeholder utleier seg retten til å kansellere bestillingen og beholde depositumet. Nøkler utleveres ikke før hele leibeløpet er innbetalt.

3. Innbetaling

Depositum og leibeløpet betales til La Tornaia v/Signe Flottorp, kontonr. 97131441006.

4. Antall personer

Dersom antall personer endres, må dette oppgis. Vi må vite antall personer for å framskaffe sengetøy og håndklær til alle.

5. Avbestilling

Avbestilling må skje skriftlig. Dersom bestillingen kanselleres av leietaker, forbeholder utleier seg retten til å beholde følgende del av depositumet/leibeløpet:
Mer enn 60 dager før leieperioden begynner: hele depositumet
60-31 dager før leieperioden begynner: depositum + 10 % av leibeløpet
30-15 dager før leieperioden begynner: depositum + 50 % av leibeløpet
< 15 dager: hele leibeløpet beholdes av utleier, depositum returneres

6. Leieperiode, ankomst og avreise

Leieperioden er fra lørdag til lørdag. Dersom ikke annet er avtalt, er leieobjektene klar til bruk klokka 16:00 på ankomstdagen, og avreise må skje innen klokka 11:00 på avreisedagen.